

Overnameovereenkomst / 3 partijenovereenkomst

Adres: _____

Deze overnameovereenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat er een huurovereenkomst tot stand komt met de nieuwe huurder en dat aan hem de woning wordt opgeleverd.

De nieuwe huurder wenst bepaalde roerende zaken (gordijnen, vloerbedekking en dergelijke) of Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV's, bijvoorbeeld plavuizen, jacuzzi, vijver en dergelijke) van de vertrekkende huurder over te nemen. In deze overnameovereenkomst worden hierover afspraken vastgelegd.

De vertrekkende huurder maakt na overleg met de nieuwe huurder geen gebruik van zijn recht om de hierna genoemde ZAV's aan het einde van de huurperiode mee te nemen. Woonforte beschouwt de door de nieuwe huurder overgenomen ZAV's ook in de toekomst als Zelf Aangebrachte Voorzieningen, omdat de voorzieningen niet door Woonforte zijn overgenomen, maar op uitdrukkelijk verzoek van de nieuwe huurder achterblijven in de woning.

Het gaat om de volgende roerende zaken

Het gaat om de volgende Zelf Aangebrachte Voorzieningen (onroerend) Per ZAV de verwijderingskosten vermelden, prijspeil datum overeenkomst

De nieuwe huurder verklaart zich door ondertekening van deze overnameovereenkomst akkoord met onderstaande voorwaarden.

VOORWAARDEN OVERNAME VAN VOORZIENINGEN (ZAV)

1. Woonforte aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade aan de overgenomen ZAV's en/of roerende zaken in de periode dat de woning nog niet verhuurd/bewoond is.
2. De nieuwe huurder mag de overgenomen ZAV's ongedaan maken/verwijderen.
3. De overgenomen zaken worden niet doorberekend in de huur (tellen niet mee bij de puntenwaardering van de woning op basis van het woningwaarderingssysteem)
4. Het onderhoud van de voorzieningen komt volledig voor rekening van de nieuwe huurder. Woonforte neemt (onderhouds)klachten over de overgenomen ZAV's niet in behandeling. Als de voorziening door normale slijtage of veroudering aan vervanging toe is (of eerder wanneer de nieuwe huurder hiertoe een gemotiveerd schriftelijk verzoek heeft ingediend), herstelt Woonforte de woning op basis van de standaarduitrusting van de woning, nadat de huurder de ZAV heeft verwijderd.
5. De nieuwe huurder is verplicht ZAV's tijdelijk te verwijderen als dit nodig is om onderhoudswerkzaamheden in of aan de woning te kunnen uitvoeren. Een en ander ter beoordeling van Woonforte. Als de nieuwe huurder de ZAV's wenst terug te plaatsen, gebeurt dit voor zijn eigen rekening.
6. Huurder is aansprakelijk voor alle schade als gevolg van de ZAV's en roerende zaken. De nieuwe huurder vrijwaart Woonforte van eventuele aanspraken door derden voor schade als gevolg van de ZAV's en roerende zaken.
7. Bij het einde van de huurovereenkomst maakt de nieuwe huurder de overgenomen ZAV's ongedaan (verwijdert deze) als de daaropvolgende huurder de voorzieningen niet wil overnemen en/of Woonforte niet akkoord is met overname van de ZAV. De geschatte kosten van verwijdering bedragen € (prijspeil datum deze overeenkomst).
8. Deze overnameovereenkomst maakt als bijlage deel uit van de huurovereenkomst tussen Woonforte en de nieuwe huurder.

De nieuwe huurder

Naam :
Adres :
Woonplaats :

Handtekening :

De vertrekkende huurder

Naam :
Adres :
Woonplaats :

Handtekening :

Woonforte

Handtekening :
Opzichter

Aldus in 2-voud opgemaakt en ondertekend te Alphen aan den Rijn, d.d.