

## Checklist

Hoe laat u uw woning achter bij de eindinspectie? **Leeg, heel en schoon!**

Hieronder vindt u de belangrijkste punten waarop de opzichter uw woning controleert. Als deze zaken niet in orde zijn bij de eindinspectie, dan zal Woonforte de werkzaamheden laten uitvoeren. De kosten hiervoor berekenen we aan u door op basis van onderstaande bedragen. U weet dan direct waar u aan toe bent. Deze kosten worden achteraf verrekend in uw vertreknota.

	<b>Belangrijkste controlepunten bij eindinspectie</b>	<b>Kosten<sup>1</sup></b>	
1.	Keuken, badkamer en toilet: <ul style="list-style-type: none"> <li>- sanitair en toebehoren zijn schoon, vetvrij en ontkalkt;</li> <li>- wand- en vloertegels zijn heel en schoon.</li> </ul>	<b>180,00</b>	<b>per vertrek</b>
2.	Ventilatiekanalen (1 <sup>e</sup> 50 cm), ventilatieroosters en rookgasafvoeren zijn schoon en vetvrij.	<b>15,00</b>	<b>per stuk</b>
3.	Elektra: <ul style="list-style-type: none"> <li>- wandcontactdozen, schakelaars en centraaldoosdeksels zijn heel, schoon en zonder verfresten;</li> <li>- ondeugdelijke zelf aangebrachte elektra is verwijderd.</li> </ul>	<b>25,00</b> <b>25,00</b>	<b>per stuk</b> <b>per ruimte</b>
4.	WMO-voorzieningen zijn verwijderd.	<b>25,00</b>	<b>per stuk</b>
5.	Binnendeuren zijn heel, schoon en zonder plakplastic.	<b>145,00</b>	<b>per stuk</b>
6.	Hang- en sluitwerk is heel en schoon.	<b>17,00</b>	<b>per stuk</b>
7.	Stoffering en kunststof betimmering van vloeren, wanden en trappen is verwijderd (inclusief spijkers en/of lijmresten).	<b>800,00</b>	<b>appartement</b>
		<b>1.200,00</b>	<b>eengezinswoning</b>
		<b>350,00</b>	<b>Trap</b>
8.	Vloeren in de woning en berging zijn bezemschoon. Vloeren van buitenruimtes zijn schoon en vrij van alg-aanslag.	<b>250,00</b>	<b>per woning</b>
9.	De voor- en/of achtertuin is leeg en schoon: <ul style="list-style-type: none"> <li>- grote bomen, struiken en heggen zijn teruggesnoeid of verwijderd;</li> <li>- losse spullen zoals meubels, potten, waslijnen, bakken, vlonders, bestrating, zonneschermen. etc. zijn verwijderd.</li> </ul>	<b>1.000,00</b>	<b>per tuin</b>
10.	Voor de gehele woning, tuin én berging geldt: <ul style="list-style-type: none"> <li>- haken, schroeven en pluggen zijn verwijderd;</li> <li>- (vuil)containers zijn leeg.</li> </ul> <b>Leeg, heel en schoon!</b>	<b>25,00</b> <b>25,00</b>	<b>per woning</b> <b>per container</b>
11.	Heeft u zaken ter overname en is er een week voor de eindinspectie nog geen nieuwe huurder bekend? Onder bepaalde voorwaarden is het mogelijk dat verticale lamellen en harde vloerbedekking (laminaat, parket, pvc en hout) in de woning mogen achterblijven. Neem contact op met de klantconsulent om dit te bespreken.		

<sup>1</sup> De herstellkosten zijn richtprijzen en altijd ter beoordeling van de opzichter