Richtlijnen voor een verzorgde tuin:

Groen
- Geen klimplanten tegen de muren.
- Verwijder en/of vervang dode planten.
- Maai regelmatig het gras.
- De tuin is geëgaliseerd.

Bestrating
- Houd opritten, terras en toegangspaden recht, vlak en onkruidvrij.
- Vervang gebroken tegels tijdig.

Algemeen
- Gebruik de tuin niet voor opslag of stalling.

Erfafscheidingen
- Erfafscheiding/schuttingen voor en naast de woning: maximaal 1 meter hoog
- Erfafscheiding/schuttingen achter of tussen de woningen: maximaal 2 meter hoog.
- Schuttingdelen en/of heggen staan recht.
- Kapotte schuttingdelen gaat u herstellen.
- Het houtwerk is geverfd of gebeitst.
- Heggen, struiken en opschietende bomen zijn gesnoeid (maximaal 4 meter). In onderling overleg met de buren mag u hiervan afwijken.
- Heggen en struiken moeten minimaal 50 centimeter uit de erfgrens staan. Voor bomen geldt een afstand van minimaal 2 meter. In onderling overleg met de buren mag u hiervan afwijken.

Bezoekadressen
Baronie 30
2404 XG
Alphen aan den Rijn

Zijde 27
2771 EJ Boskoop

Postadres
Postbus 2001
2400 CA
Alphen aan den Rijn

Telefoon
0172 418 518

E-mail
service@woonforte.nl

Internet
www.woonforte.nl

Om het milieu te sparen, is deze folder geprint op papier met vezels van tomatenplanten uit Nederlandse kassen.

Woonforte

Onderhoud van uw tuin

Met tips voor een nette buurt

Een huis met een tuin is heerlijk om van te genieten. Een tuin die netjes is, daar geniet de hele buurt van. Als u een huis met een tuin van ons huurt dan bent u zelf verantwoordelijk voor het onderhoud. Zoals u ook zelf verantwoordelijk bent voor kleine reparaties aan uw huurhuis. U leest meer hierover in uw huurovereenkomst.

Daarom vragen wij u: geef ook de tuin die u van Woonforte huurt goede aandacht! Daar wordt iedereen blij van.

Wat leuk, zo'n nette tuin!

Een nette tuin draagt bij aan een positieve leefsfeer in de buurt. Het is een visitekaartje in de buurt. Daarom gaat Woonforte zich actief inzetten op het toezicht op tuinonderhoud. Als huurder bent u namelijk verplicht uw tuin goed te onderhouden.

Als u door omstandigheden niet meer in staat bent uw tuin te onderhouden, denken we gaag mee aan een oplossing. U kunt de tuin bijvoorbeeld wat makkelijker in het onderhoud maken. Dit kunt u ook eenmalig laten doen door een erkend tuinman. Soms is alleen een klein advies nodig over wanneer u het beste struiken kunt snoeien, zodat deze het volgende jaar er weer mooi en netjes verzorgd bij staan. Of u kunt een van de buren vragen of ze u kunnen helpen.

Tegels eruit, gratis plant erin

Een groene tuin is goed voor de afwatering van het regenwater. De Gemeente zet zich samen met Stichting Steenbreek in voor het vergroenen van tuinen. Als u samen met minimaal twee buren de voortuinen groener wil maken, dan gaat de gemeente u daarbij helpen. Denk aan tegels afvoeren, gratis plantjes. Meld u met uw buren aan bij **gemeente@alphenaandenrijn.nl** met uw contactgegevens erbij.

Net als uw woning vraagt ook de tuin af en toe onderhoud. Zowel de voortuin als ook de achtertuin. Net als uw woning past u de tuin aan naar eigen smaak. Wel gelden voor de tuin een aantal richtlijnen. Deze vindt u op de achterkant van deze folder.

Smaken verschillen

Vindt u een verwilderde tuin met veel onkruid mooi? Dat kan. Hou wel rekening met uw buren, want een overwoekerende tuin kan overlast betekenen. Onkruid groeit hard en staat niet stil bij de grens van uw buren. Vindt u tegels mooi in uw tuin? Ook dat kan. Hou wel rekening met het kunnen weglopen van regenwater. Maak bijvoorbeeld een border langs de grens van uw tuin waar u een paar planten in de grond zet. Dat is ook goed voor vogels en insecten.

Is uw achtertuin minder zichtbaar? Dan bent u daar voor de indeling vrijer in. Toch hoort ook uw achtertuin bij wat u huurt van Woonforte. Hebben uw buren overlast van de (aanblik van de) achtertuin door bijvoorbeeld de begroeiing? Dan gaan we met u in gesprek hierover. Als u gaat verhuizen, letten wij ook op het netjes achterlaten van de achtertuin.

Controles op tuinonderhoud

Woonforte voert regelmatig controles uit op tuinen van huurwoningen. We letten dan op het onderhoud ervan. Wilt u weten waarop we letten? Kijk dan op de achterkant van deze folder en lees de richtlijnen. Als uw tuin beter onderhoud kan gebruiken, nemen wij contact met u op.

Gratis zand of grond bestellen

Heeft u zand nodig om de verzakking van uw tuin te herstellen? Als huurder van Woonforte kunt u gratis eenmaal per jaar maximaal 5 m^3 zand of grond bestellen (dit geldt niet voor nieuwbouwwoningen).

Heeft u vragen?

Wilt u meer weten over het vergroenen van uw tuin? Kijk dan eens op de website van gemeente Alphen aan den Rijn of van de landelijke Stichting Steenbreek. Op deze websites vindt u leuke tips maar ook informatie over subsidie voor groene tuinen. Als u er zelf niet uitkomt met het tuinonderhoud kunt u ook contact opnemen met uw buurtbeheerder.