

Senior projectleider Ontwikkeling Nieuwbouw (32 tot 36 uur)

Wil jij werk dat er echt toe doet? Wonen is een eerste levensbehoefte. Het is de veilige basis van waaruit je je leven kunt opbouwen. Zonder ons zouden veel mensen geen (betaalbare) woning hebben. Help jij graag om onze vastgoedopgave te realiseren? Dan is de functie van Senior projectleider Ontwikkeling wellicht iets voor jou!

Woonforte heeft flinke ambities op gebied van nieuwbouw, herstructurering, (groot)-onderhoud en renovatie. Onze grote nieuwbouwportefeuille voor de komende jaren bestaat uit ca. 1000 eengezinswoningen/appartementen en omvat uitdagende sloop-nieuwbouwprojecten (zoals het Rode Dorp en Magnolia), transformatie kantoorgebouwen (de Barones) en reguliere nieuwbouw met enkele zeer in het oog springende projecten als het Noorderlicht en Noorderkeerkring. Daarnaast hebben we ook een interessante acquisitieportefeuille en zijn we continu bezig met de vraag hoe we in kunnen spelen op de woningbehoefte van diverse doelgroepen, nu en in de toekomst.

Verder verandert onze omgeving continu; bijvoorbeeld qua technologische ontwikkelingen en verhoudingen in de markt. Hoe gaan we om met vraagstukken als duurzaamheid, klimaatadaptatie, conceptueel/industriële bouwen? Hoe kunnen we samen met commerciële ontwikkelaars invulling geven aan projecten (zoals de transformatie van de Rijnhaven) waarvan een gedeelte is bestemd voor sociale huurwoningen. Antwoorden vinden op deze vragen maakt deze functie afwisselend en boeiend.

Wij zoeken een enthousiaste en gemotiveerde professional die thuis is in projectontwikkeling en besluitvaardigheid effectief weet om te zetten in resultaatgerichtheid en creativiteit. Een teamplayer voor zijn/haar collega's die verbinding zoekt met externe stakeholders. Iemand die in staat is vanuit de eerste verkennende ideeën te komen tot een haalbaar project.

Wat breng je mee?

Je hebt minimaal HBO Bouwkunde aangevuld met meerdere jaren relevante werkervaring. Je hebt grondige kennis van wet- en regelgeving op bouwkundig- en arbogebied. Je kent de specialismen binnen het vakgebied en hebt voldoende kennis van de relevante automatiseringspakketten en Ruimtelijke Ordening procedures. Onderhandelen, inleveringsvermogen en resultaatgerichtheid zijn woorden die goed bij je passen. Klantgerichtheid en samenwerken zijn voor jou vanzelfsprekend.

Wij bieden:

Een functie met veel zelfstandigheid, verantwoordelijkheid en volop opleidingsmogelijkheden en de ruimte om jezelf te ontwikkelen. En dat binnen een enthousiast (zelfsturend) team Ontwikkeling. Een marktconform salaris (schaal L, max. € 6.391, -- bij 36 uur) met goede arbeidsvoorwaarden, waaronder flexibele werktijden, een uitstekende pensioenregeling en een reiskostenvergoeding. We bieden een jaarcontract met uitzicht op een vast dienstverband bij gebleken geschiktheid.

Informatie en sollicitatie

Meer details over onze organisatie vind je op [onze website](#).

Voor vragen kun je contact opnemen met Erwin van Rijnberk, manager Vastgoed, via 0172-418518, of met Sylvia Raben, P&O adviseur, via 06 1256 5674. We ontvangen jouw sollicitatie (brief en CV) graag vóór 31 mei [via deze link](#).

Jouw reactie wordt verwerkt door Vacaturepro. Via hen ontvang je een ontvangstbevestiging en overige correspondentie. Een assessment en het opvragen van referenties en een Verklaring Omtrent Gedrag maken deel uit van de sollicitatieprocedure.

Acquisitie naar aanleiding van deze advertentie stellen wij niet op prijs.