

# Toelichting aanvraag huisbewaring

## **Huisbewaring is toegestaan als de huurder aantoonbaar tijdelijk:**

- voor arbeidsdoeleinden of studie in het buitenland woonachtig moet zijn;
- in verband met langdurige verpleging of verzorging geen gebruik kan maken van de woning;
- vanwege een langdurige reis afwezig is;
- vanwege detentie of om andere zwaarwegende redenen geen gebruik kan maken van de woning;
- vanwege proef samenwonen of remigratie geen gebruik kan maken van de woning.

## **Bij de aanvraag voegt u bewijsmateriaal, waaruit de noodzaak en de duur van de huisbewaring blijkt, bijvoorbeeld:**

- een verklaring van de werkgever waaruit de detachering voor een bepaalde periode naar het buitenland blijkt of een arbeidscontract voor een bepaalde periode op een bestemming in het buitenland;
- een verklaring van een medisch specialist, een revalidatiecentrum of verzorgingshuis waaruit de tijdelijke afwezigheid blijkt;
- reisbescheiden waaruit de afwezigheid voor een bepaalde tijd blijkt;
- een gerechtelijke uitspraak waaruit de duur van de detentie blijkt;
- in geval van andere zwaarwegende redenen overtuigend materiaal waaruit de noodzaak voor de tijdelijke afwezigheid blijkt;
- kopie huur- of koopcontract en legitimatie van de 'toekomstige partner' bij proef samenwonen.

## **Regels:**

- de huurder blijft gedurende de looptijd van de huisbewaring de hoofdhuurder;
- de hoofdhuurder blijft verantwoordelijk voor het naleven van de huurovereenkomst;
- de huisbewaarder kan onder geen enkele voorwaarde aanspraak maken op de woning;
- Woonforte geeft geen toestemming voor huisbewaring aan personen jonger dan 18 jaar.
- De huurder en huisbewaarder schrijven zich beiden in bij de gemeente op het adres waar zij verblijven.
- bij verblijf in het buitenland langer dan acht maanden bent u verplicht zich uit te schrijven uit de Gemeentelijke Basisadministratie Persoonsgegevens.

## **Let op!**

Elke andere vorm van onderhuur of doorverhuur is niet toegestaan en is voor Woonforte reden om direct de huur op te zeggen en de huurovereenkomst met de huurder te beëindigen.