

Reglement Service-abonnement

Omvang van de dekking

Artikel 1

- 1.1. Door ondertekening van de aanmelding voor een Service-abonnement door de huurder komt een overeenkomst tot stand tussen huurder en verhuurder. De voorwaarden daarvan zijn in dit reglement nader uitgewerkt.
- 1.2. De verhuurder verricht die werkzaamheden, die in de bijlage "inhoud service-abonnement" beschreven staan.
- 1.3. Uitgesloten zijn werkzaamheden die nodig zijn als gevolg zijn van nalatigheid, onoordeelkundig gebruik van de huurder, zijn huisgenoten of personen voor wie huurder aansprakelijk is.
- 1.4. Uitgesloten zijn werkzaamheden aan door de huurder zelf aangebrachte of van de vorige huurder overgenomen wijzigingen in de woning.

Uitvoering

Artikel 2.

- 2.1. De huurder kan vanaf ingangsdatum van het abonnement reparatieverzoeken doen voor herstel van onderdelen uit het service-abonnement.
- 2.2. Uitvoering van de reparatie geschiedt binnen een periode van vijf werkdagen na ontvangst van het reparatieverzoek

Bijdrage en betaling

Artikel 3.

- 3.1. Voor het abonnement is huurder een maandelijkse bijdrage verschuldigd van € 6,26 (prijspeil 1 april 2024). Dit bedrag is inclusief 21 % btw.
- 3.2. De huurder voldoet deze bijdrage gelijktijdig met de maandelijkse huur op de wijze zoals in de huurovereenkomst is beschreven.

- 3.3. Niet-betaling van de bijdrage binnen 60 dagen na de eerste van de maand kan leiden tot opschorting van de deelname zonder dat enige ingebrekestelling is vereist. Opschorting ontslaat de deelnemer niet van de verplichting tot betaling van de achterstand en tot verdere betaling van de bijdrage. De huurder kan geen aanspraak maken op de diensten aangeboden in het servicepakket gedurende de periode waarin de deelneming is opgeschort.

Duur en beëindiging

Artikel 4.

- 4.1. Deze overeenkomst wordt aangegaan voor de periode van één jaar. Hierna kan de huurder de overeenkomst schriftelijk opzeggen. Bij deze opzegging dient een opzegtermijn van één maand in acht te worden genomen.
- 4.2. De overeenkomst vervalt automatisch bij opzegging van de huurovereenkomst.

Wijziging van de bijdrage en/of voorwaarden

Artikel 5.

- 5.1. De verhuurder heeft het recht de bijdrage als bedoeld in artikel 3.1 en/of de voorwaarden van dit reglement (waaronder de inhoud van het service-abonnement) te wijzigen.
- 5.2. De huurder wordt van de wijziging(en) in kennis gesteld. De huurder wordt geacht met de wijzigingen te hebben ingestemd, tenzij hij/zij binnen 30 dagen na de mededeling schriftelijk het tegendeel bericht. In dit laatste geval eindigt de overeenkomst op de datum van wijziging.
- 5.3. Huurder kan op artikel 5 geen beroep doen indien:
 - de verhoging van de bijdrage niet meer bedraagt dan de indexatie van de CBS marktindicator;
 - de wijziging een verruiming of uitbreiding van het pakket inhoudt.