

De Duurzame Diamant

Nieuwsbrief
Oktober 2024



Voor iedereen een nieuw toilet

We gaan starten! In oktober beginnen de huisbezoeken bij u thuis. Het huisbezoek is belangrijk voor de eerste voorbereidingen. Wat we precies gaan doen, leest u in deze nieuwsbrief.

In deze nieuwsbrief

- Starten met huisbezoeken
- Aanpak tegen ongedierte
- Nieuwe toiletten
- Misschien nieuwe keuken of badkamer
- Kennismaking bewoners-begeleider

Aanpak van ongedierte

Helaas hebben een paar woningen last van ongedierte. We willen voorkomen dat het een plaag wordt. Vanaf oktober gaan we alle woningen in de Lange Diamantflat onderzoeken. Dit gebeurt met een speurhond die speciaal hiervoor getraind is. In deze nieuwsbrief leest u hier meer over.

Nieuwe standleidingen in uw flat

Aannemer Van der Speld Bouw gaat aan de slag in uw woning met een nieuwe standleiding en nieuwe toiletten. Het project is in handen van Van der Speld Bouw en de zusterbedrijf Spit Projecten.

Een aantal woningen krijgt ook een nieuw keukenblok en/of nieuwe badkamer als dat nodig is. Daarom doet de aannemer in alle woningen een opname. Daarna kan hij gaan bestellen.

Huisbezoeken vanaf 14 oktober

Voor de aannemer kan starten, moet van elke woning een technische opname zijn gedaan. Dit is heel belangrijk voor een goede voorbereiding. Het is belangrijk dat u allemaal aan een huisbezoek meewerkt. De aannemer kan na de opnames snel van start gaan.

Tijdens het huisbezoek komen een paar mensen mee. Zij doen:

- een opname voor controle op bedwantsen.
- een technische opname van uw woning (Van der Speld / Spit Projecten).
- een asbestonderzoek (door R.E.C.).



Een Duurzaam (t)huis voor u

Huisbezoeken



Afspraak voor een huisbezoek

Als eerste krijgt

u een afspraak voor een huisbezoek. Het bezoek duurt maximaal 1 ½ uur. Kunt u niet of bent u niet thuis? Dan horen we dat graag.



Informatiefolder

Er gaat veel gebeuren. We

gaan goed aan u uitleggen wat het allemaal betekent. Voordat de huisbezoeken beginnen, ontvangt u een bewonersfolder met informatie. In de informatiefolder staan ook de kleurkeuzes voor tegels voor het toilet en de badkamer en de kleurkeuzes voor het keukenblok. De aannemer zorgt ervoor dat u op tijd op de hoogte komt van de planning.



STAP 1: onderzoek naar ongedierte



Woonforte gaat alle woningen in de Lange Diamant controleren op bedwantsen. MJ Verkerk Facilitair gaat in alle woningen een opname doen. Dit gebeurt op een bijzondere manier: met een speciaal getrainde speurhond. Hij heet Bo. Zijn begeleider heet Minke.

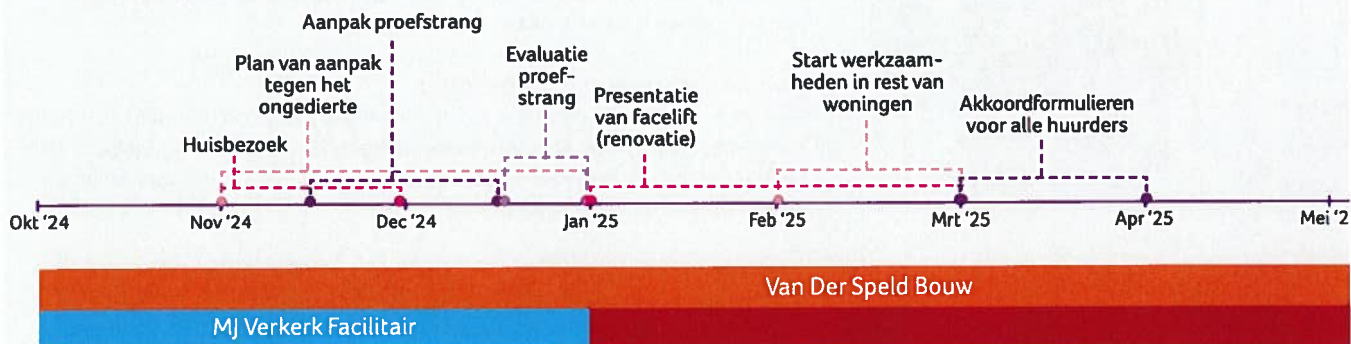
In elke woning moet de hond even ruiken. Bedwantsen zijn beestjes die lastig te vinden zijn. Ze zijn niet gevaarlijk maar wel ongewenst. Ze prikken net als muggen bij mensen gaatjes in de huid en drinken bloed. We willen voorkomen dat het een plaag wordt in de flat. Dat wil niemand!

De hond wordt goed begeleid. We kunnen wel begrijpen dat u misschien een hond niet fijn vindt of bang bent. Of u heeft huisdieren die niet goed reageren op een hond. Neem dan even contact op met Woonforte / Verkerk. Als dat kan, houden we zo goed mogelijk rekening met uw wensen. U ontvangt volgende week meer informatie over het bezoek van Minke en haar hond Bo.

Wat doet de hond?

Bo is een echte speurhond. Hij is speciaal getraind voor het opsporen van bedwantsen. Hij is heel goed in het ruiken van beestjes. Dan weten we meteen waar ze zitten. Om te voorkomen dat het ongedierte zich steeds verspreid, is het belangrijk dat iedere huurder meewerkt! Dit is ook verplicht vanuit de wetgeving, Boek 7 - artikel 220. Hierin staat dat Woonforte als eigenaar van de woningen onderhoud moet kunnen doen en ongedierte zoals bedwantsen bestrijden.

Planning 2024 - 2025



Als uw woning besmet is

De hond ruikt in alle kamers van uw woning. Hij gaat op zoek naar bedwantsen. Als hij ze ruikt, dan hebben we te maken met een probleem. We gaan u helpen!

Als het probleem groot is dan helpen we u tijdelijk naar een andere woning. Dan maakt MJ Verkerk Facilitair een behandelplan op maat voor uw woning. U krijgt uw woning fris en schoon weer terug.

STAP 2: nieuwe standleiding en nieuw toilet



Huisaannemer Van der Speld Bouw gaat het werk uitvoeren. Deze doet al veel werk bij u in de flat. Hun medewerkers kennen de flat goed.



Tijdens het huisbezoek gaat een medewerker een technische opname in uw woning doen. Zijn naam is Colin Klein. Met een technische opname weten we hoeveel keukens en badkamers er vernieuwd gaan worden. Dit heeft te maken met de afschrijvingstermijn.



Voor het onderzoek is het nodig dat hij foto's maakt van toilet, badkamer en keuken. Nooit van mensen en van uw spullen!



Ook neemt hij een voorbeeld van de kleuren mee voor nieuwe tegels voor toilet en badkamer en keurkeuzes voor het keukenblok.

STAP 3: asbestonderzoek

REC



Een asbestonderzoek is verplicht vanuit de wet. Alleen als we weten wat er in elke woning aan asbest zit, kunnen we verder. Medewerkers van R.E.C. komen bij u langs tijdens het huisbezoek. Zij kijken op een paar plekken waar asbest kan zitten.

Uw contactpersonen



Minke en Bo
Onderzoek ongedierte



Colin Klein
Technisch inspecteur



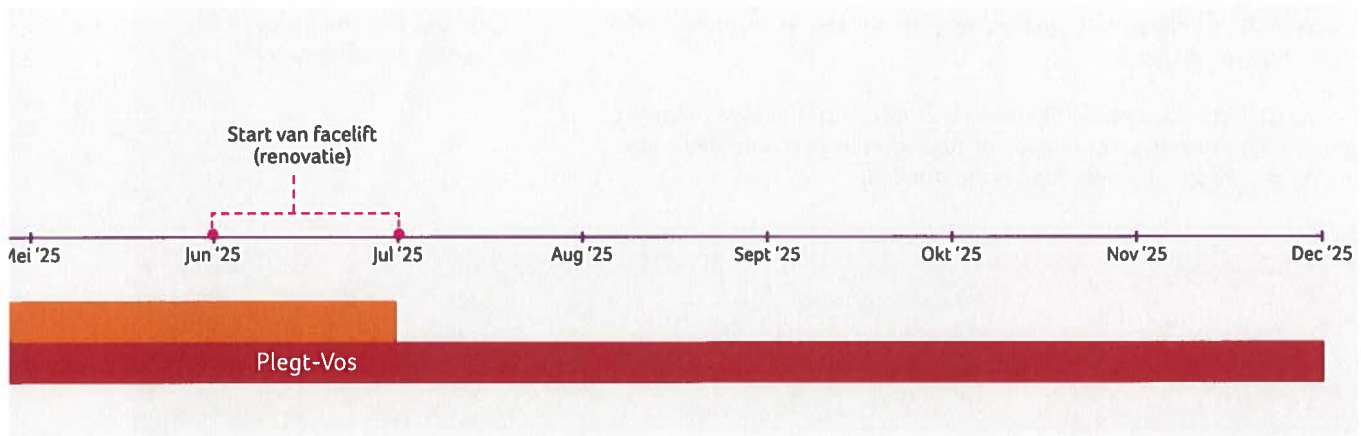
Laurens Birkenhager
Asbestinspecteur



Olmo Roest
Asbestinspecteur



Astrid Distelbrink
Uw bewonersbegeleider



Proefstrang - van beneden naar boven

490	488	486	484	482	480	478	476	474	472	322	320	318	316	314	312	310	308	306	304	302
470	468	466	464	462	460	458	456	454	452	300	298	296	294	292	290	288	286	284	282	280
450	448	446	444	442	440	438	436	434	432	278	276	274	272	270	268	266	264	262	260	258
430	428	426	424	422	420	418	416	414	412	256	254	252	250	248	246	244	242	240	238	236
410	408	406	404	402	400	398	396	394	392	230	228	226	224	222	220	218	216	214	212	210
388	386	384	382	380	378	376	374	372	370	368	214	212	210	208	206	204	202	200	198	196
366	364	362	360	358	356	354	352	350	348	346	194	192	190	188	186	184	182	180	178	176
344	342	340	338	336	334	332	330	328	326	324	174	172	170	168	166	164	162	160	158	156

DIAMANTSTRAAT

Aannemer Van der Speld Bouw gaat de standleidingen en het riool vernieuwen. Een paar jaar eerder zijn de standleidingen al gerepareerd. Dit was een tijdelijke oplossing. Nieuwe standleidingen zijn nodig om in de toekomst lekkages te voorkomen. Het gaat om lekkages in de bergingen maar ook in uw woning.

Een standleiding loopt van boven naar beneden. Deze kunnen we alleen vernieuwen bij de woningen die boven elkaar liggen. Het werk moet dan in dezelfde week bij die woningen gebeuren. De bewoners van die woningen moeten dus in dezelfde periode thuis zijn. Ook zal de aannemer in enkele bergingen de standleiding vernieuwen. Moet de aannemer in uw berging zijn, dan neemt hij contact op met u. Uw medewerking is van groot belang!

We beginnen met een proefstrang. Dit zijn de huisnummers 490, 470, 450, 430, 410, 388, 366 en 344. U krijgt volgende week informatie van de aannemer.

STAP 4: grootonderhoud en energiebesparende maatregelen met facelift

PLEGT-VOS



De aannemer Plegt-Vos gaat onderhoud en energiebesparende maatregelen uitvoeren. U heeft tijdens het Entree-ontbijt op 12 juni kennis kunnen maken.



Woonforte wil dat u met plezier in uw woning woont. Met het oog op hogere gasprijzen gaan we de Lange Diamant isoleren en een slim ventilatiesysteem plaatsen. Naast onderhoud gaan we zorgen voor een frisse en moderne uitstraling van de flat.

In juni 2025 start aannemer Plegt-Vos met de werkzaamheden voor het grootonderhoud en de facelift van de flat. Voordat zij aan de slag gaan, ontvangt u informatie over de werkzaamheden.

**Maakt u zich zorgen?
Heeft u vragen?
Wilt u meer weten over
wat er gaat gebeuren?**

Contactgegevens
Bewonersbegeleider
Astrid Distelbrink
06 2803 5932

Of bel met onze Eerstelijns
Service,
telefoon 0172 418 518.

Of stuur een mail aan
service@woonforte.nl

Tot een
volgende keer.

Woonforte

Telefoon: (0172) 418 518
E-mail: service@woonforte.nl

Whatsapp: 06 2372 3492
Internet: www.woonforte.nl