

Checklist bij het verlaten van uw woning

Stappen die u niet mag vergeten!

ALGEMEEN



Deuren, ramen en kozijnen zijn schoon, nicotine- en vetvrij. Meld ruitschade in de buitenramen bij Alphense Glas Centrale via de website Woonforte.



De hele woning is schoon en geveegd. Dus ook de aanwezige berging, balkon, schuur en zolder.



Ventilatieroosters van de mechanische afzuiging en van de kozijnen zijn stofvrij en schoon.



De lichtsakelaars, stopcontacten, deurkrukken en kunststof kozijnen zijn niet beschadigd en niet geleverd.



Alle lampen zijn verwijderd en losse draden zijn beveiligd met een kroonsteentje of fitting.



Stickers, raamfolie en lijmresten zijn verwijderd.



Zelf aangebrachte voorzieningen (ZAV) zijn verwijderd. Dit bespreken we met u tijdens de voorinspectie.



Zeg uw contracten op! Voor water met Oasen en voor gas en elektra met uw eigen energieleverancier.

BADKAMER EN TOILET



Sanitair, (kit)voegen, wand- en vloertegelwerk zijn schoon en zonder kalkaanslag, schimmels, nicotineaanslag en vuilresten.



Wandtegels: kleine boorgaten voor bevestiging badkamer- en toiletaccessoires zijn toegestaan.

KEUKEN



Keukenkasten zijn niet beschadigd, hebben geen krassen of zijn niet opgezet door vocht.



Aanrechtblad is niet beschadigd en heeft geen diepe krassen, geen brandplekken en is niet door vocht opgezet. Spoelbak is zonder deuken.



Wandtegels: kleine boorgaten voor bevestiging keukenaccessoires zijn toegestaan.

WANDEN EN PLAFONDS



Alle haakjes, spijkers, schroeven en pluggen zijn verwijderd. Woonforte maakt de gaatjes gratis dicht.



De wanden en plafonds zijn glad afgewerkt. Gestukte wanden en plafonds zijn in 1 kleur in een witte / lichte kleur.



Behang met nicotineaanslag altijd verwijderen. Beschadigd behang is per muur verwijderd. Loszittend behang is vastgeplakt.



Gordijnen, luxaflex, rolgordijnen en de rails zijn verwijderd uit de hele woning.

VLOEREN EN TRAPPEN



Wacht met het verwijderen van de vloerbedekking, tapijt of zeil op de uitleg van de opzichter bij de voorinspectie. Wij controleren op de aanwezigheid van asbest.

Meer informatie over asbest vindt u op www.woonforte.nl/ik-huur/gezond-en-veilig-wonen/asbest/

BUITEN



De tuin ziet er verzorgd uit. Onkruid is verwijderd. Er zijn geen hoge struiken en bomen (niet hoger dan 1.80 meter). Er ligt geen zwerfvuil in de tuin.



De afval-, papier-, plastic-, en groencontainer zijn leeg en schoon en staan in de berging. De afvalpas ligt in de keukenlade, deze is adresgebonden.



Van ieder slot wordt minimaal 1 sleutel ingeleverd tijdens de eindinspectie. Heeft u een toegangstag voor de entree dan levert u minimaal 3 tags in.

Woonforte

Prijslijst:

Wat kost het u als Woonforte de werkzaamheden uitvoert

Twijfelt u over het verwijderen van iets? Vraag het aan ons bij de voorinspectie

Alle genoemde prijzen zijn prijspeil 2025

SCHOONMAKEN WONING	Eenheid		
De hele woning is schoon en geveegd. Dus ook de aanwezige berging, balkon, schuur en zolder.	Woning	€	143,95
Ventilatioeroosters van de mechanische afzuiging en van de kozijnen zijn stofvrij en schoon.	Stuk	€	8,84
Alle meubels en goederen verwijderen en afvoeren. Kosten op verzoek huurder: offerte aannemer.	Offerte	€	
Airco verwijderen en afvoeren. Kosten op verzoek huurder: offerte aannemer.	Offerte	€	

VLOEREN EN TRAPPEN	Eenheid		
! Wacht met het verwijderen van de vloerbedekking, tapijt of zeil op de uitleg van de opzichter			
Vloerbedekking, tapijt of zeil losliggend verwijderen en afvoeren.	1 m ²	€	18,50
Vloerbedekking, tapijt of zeil gelijkmatig verwijderen en afvoeren.	1 m ²	€	30,49
Kliklaminaat verwijderen en afvoeren.	1 m ²	€	17,24
Trapbekleding gelijkmatig verwijderen en afvoeren inclusief lijmresten.	Trap	€	458,94
Lijmresten verwijderen van de trap.	Trede	€	30,17
Plavuizen verwijderen en afvoeren.	1 m ²	€	67,83
Plinten herstellen.	1 m ¹	€	8,22

WANDEN EN PLAFONDS	Eenheid		
Alle haakjes, spijkers, schroeven en pluggen zijn verwijderd. Woonforte maakt de gaatjes gratis dicht.	Ruimte	€	15,01
Beschadigd behang verwijderen en afvoeren per laag.	1 m ²	€	13,90
Plafonds en/of wanden schoonmaken nicotine.	1 m ²	€	9,33
Wanden met steenstrips verwijderen en afvoeren.	1 m ²	€	22,50
Kunststof en/of houten afwerking verwijderen en afvoeren.	1 m ²	€	28,17
Donkere wanden in een witte / lichte kleur opleveren.	1 m ²	€	30,39
Plafond wit sausen.	1 m ²	€	23,37

KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	Eenheid		
Kozijnen, (binnen) deuren, deurkrukken, raambomen, ramen, bovenlichten, hang- en sluitwerk: schoon, heel, vervrij, stikkervrij, lijmvrij en folievrij opleveren.	Ruimte	€	33,71
Gordijnen, luxaflex, rolgordijnen en de rails zijn verwijderd uit de hele woning.	Stuk	€	22,50
Alle haakjes, spijkers, schroeven en pluggen zijn verwijderd. Woonforte maakt de gaatjes gratis dicht.	Ruimte	€	15,01
Deuren, ramen en kozijnen zijn schoon, nicotine- en vetvrij.	1 m ²	€	27,01
Opdekdeur vervangen.	Stuk	€	225,01
Stompe deur vervangen.	Stuk	€	348,99

BADKAMER EN TOILET (levensduur 30 jaar)	Eenheid		
Sanitair, kranen en douchegarnituur kalkvrij en schoon opleveren.	Stuk	€	27,40
Kalkaanslag verwijderen van tegelwerk.	1 m ²	€	14,87
Toiletpot vervangen.	Stuk	€	328,92
Wastafel vervangen.	Stuk	€	282,53
Wastafelmeubel verwijderen en afvoeren.	Stuk	€	51,35
Planchet vervangen.	Stuk	€	111,15
Planchet verwijderen en afvoeren	Stuk	€	5,05
Spiegel vervangen.	Stuk	€	50,03
Spiegel verwijderen en afvoeren	Stuk	€	5,05
Schimmelvorming / zwarte aanslag verwijderen bij oorzaak huurdersgedrag.	1 m ²	€	121,34

KEUKEN (levensduur 21 jaar)	Eenheid		
Keukenkastjes en kranen kalkvrij, vetvrij en schoon opleveren.	Stuk	€	111,63
Kalkaanslag en vet verwijderen van tegelwerk.	1 m ²	€	14,87
Aanrechtblad verwijderen en afvoeren.	Stuk	€	51,30
Aanrechtblad aanbrengen.	Stuk	€	608,34
Mechanische ventilatieventielen schoonmaken.	Stuk	€	8,84
Apparatuur verwijderen en afvoeren. (koelkast / vriezer)	Stuk	€	147,23
Overige keukenapparatuur verwijderen en afvoeren	Stuk	€	79,90
Keukenkastdeur vervangen.	Stuk	€	106,03
Keukenkast scharnieren vervangen	Stuk	€	66,30
Ladefront vervangen.	Stuk	€	61,90
Handgrepen keukenblok zijn schoon en heel.	Stuk	€	16,37
Keukenplint vervangen.	Stuk	€	114,78
Keukenblok verwijderen en afvoeren exclusief apparatuur.	Stuk	€	222,88
Keukenblok plaatsen.	Stuk	€	1.522,26

ELEKTRA	Eenheid		
Wandcontactdozen en lichtsakelaars zijn schoon, heel en vrij van verf. (Enkel)	Stuk	€	35,95
Wandcontactdozen en lichtsakelaars zijn schoon, heel en vrij van verf. (Dubbel)	Stuk	€	43,96
Elektra welke niet standaard in de woning hoort verwijderen en afvoeren.	Woning	€	53,50
Lampen verwijderen en afvoeren.	Stuk	€	13,00

BALKON EN TUIN	Eenheid		
Zonneschermen, screens, rolluiken, schotels, antennes inclusief bediening verwijderen en afvoeren.	Stuk	€	189,58
Grote bomen (lager dan 5 meter) verwijderen inclusief stronk en wortels, opvullen tuinaarde.	Stuk	€	630,33
Grote bomen (hoger dan 5 meter) verwijderen inclusief stronk en wortels, opvullen tuinaarde.	Offerte	€	
Struiken terugsnoeien naar maximaal 1.80 meter of verwijderen en afvoeren.	Stuk	€	76,71
Heg snoeien en afvoeren.	1 m ¹	€	25,13
Vijvers en zitkuilen verwijderen en dichtmaken 4 m ²	Stuk	€	833,73
Onkruid verwijderen	1 m ²	€	19,20
Schuurtjes of andere kleine gebouwen bij het huis of in de tuin weghalen en afvoeren, samen met de vloer en fundering eronder. Kosten op verzoek huurder: offerte aannemer.	Offerte	€	
Kapotte tuintegels en terrastegels vervangen.	1 m ²	€	36,75
Straatwerk verwijderen als gehele tuin bestraat is.	1 m ²	€	26,28
Afvalcontainers legen en schoonmaken.	Stuk	€	35,75

OVERIG	Eenheid		
WMO-voorzieningen verwijderen. Wacht met het verwijderen op de uitleg van de opzichter.	Stuk	€	25,00

De genoemde prijzen zijn inclusief B.T.W. en gelden voor werkzaamheden die uitgevoerd worden door een onderhoudsbedrijf.

Er zijn uitzonderingen op deze werkzaamheden:

- 1. Als er een getekende overnameovereenkomst van de vertrekkende huurder en de nieuwe huurder bij de eindinspectie wordt overhandigd. De vertrekkende huurder moet altijd zorgen voor een schone en hele woning.*
- 2. Als er een goedgekeurde ZAV-aanvraag is met de voorwaarden van Woonforte. In de goedkeuringsbrief staat of de ZAV verwijderd moet worden bij verhuizing.*

Bedankt dat u bij ons heeft gehoord!

Woonforte 