



de duurzame
adviseurs

Trede 1



CO₂-jaарverslag 2025

Woonforte

CO₂-prestatieladder – Publicatie september 2026

Leeswijzer

Het CO₂-managementdossier bestaat uit verschillende documenten. Dit CO₂-jaarverslag bevat de belangrijkste informatie over het CO₂-managementsysteem van Woonforte.

Dit document is als volgt opgebouwd:

Management statement en energiebeleid

Algemene eisen: Beschrijving van de organisatie

Invalshoek A: Rapportage van CO₂-uitstoot conform ISO 14061-1

Invalshoek B: Doelstellingen, maatregelen, ambities en voortgang

Invalshoek C: Communicatie

Invalshoek D: Samenwerking

Daarnaast zijn er de volgende ondersteunende documenten:

CO₂-Dashboard (Excel)

Interne audit (Excel)

Directiebeoordeling (presentatie)

CO₂-dashboard

Het CO₂-dashboard is een Excel-tool waarin alle belangrijke gegevens over CO₂-uitstoot en energieverbruik worden bijgehouden. Dit hulpmiddel ondersteunt bij het meten en analyseren van de uitstoot in Scope 1 en Scope 2.

**Directiebeoordeling**

De directie beoordeelt jaarlijks door middel van de directiebeoordeling of het CO₂-managementsysteem aansluit bij de organisatie. Met als doel het controleren van de effectiviteit van het systeem, het signaleren van verbeterkansen en het nemen van strategische beslissingen.

De directiebeoordeling bestaat uit:

- Input-document: Vaak bestaande uit een PowerPoint met data en analyses.
- Output-document: Een samenvatting van de beslissingen en acties voor het komende jaar.

Interne audit

Elk jaar wordt er een interne audit uitgevoerd door een onafhankelijke auditor om te controleren of het CO₂-managementsysteem goed wordt toegepast binnen de organisatie en voldoet aan de eisen. Dit helpt bij het identificeren van verbeterpunten, en bij de voorbereiding op de externe audit.

SKAO pagina

Op de SKAO pagina van de organisatie is de vereiste informatie terug te vinden over de projecten met gunningsvoordeel. Tevens communiceert de organisatie via dit kanaal over haar duurzaamheidsambities.

Management statement & energiebeleid



Datum:
XX-XX-XXXX

Naam:
Monique Brewster

Beschikbaarheid van Middelen en Verantwoordelijkheid van de Directie

Als directie nemen we de verantwoordelijkheid voor de implementatie en borging van dit beleid en zetten we ons in voor:

- Het waarborgen van voldoende middelen en informatie om onze energie- en klimaatdoelstellingen te realiseren;
- Het actief ondersteunen en stimuleren van continue verbetering op het gebied van energiebeheer en CO₂-reductie;
- Het bevorderen van bewustwording en communicatie over energiebesparing binnen alle lagen van de organisatie.

Kader voor Doelstellingen en Systeembeheer

Als directie dragen we zorg voor de uitvoering en naleving van het energie- en CO₂-managementsysteem en zijn we nauw betrokken bij het plan van aanpak. Wij verbinden ons ertoe om energie- en klimaatdoelstellingen vast te stellen, uit te voeren en regelmatig te evalueren, waarbij verbeteringen structureel worden doorgevoerd.

Om de doelstelling te behalen en invulling te geven aan de strategische richting is er een energiebeleid opgesteld.

Inleiding

Als organisatie zijn we toegewijd aan het optimaliseren van ons energieverbruik en het structureel verminderen van de CO₂-uitstoot. Dit beleid sluit aan bij onze strategische doelstellingen en biedt een kader voor het vaststellen en beoordelen van plannen, zoals het CO₂-jaarverslag en het plan van aanpak. Hiermee borgen wij een effectieve en duurzame aanpak van energiebeheer.

Doelstelling en Strategische Richting

Wij integreren energie-efficiëntie en CO₂-reductie in al onze bedrijfsprocessen en streven naar een continue verbetering van onze prestaties. Dit realiseren wij door:

- Het toepassen van innovatieve technologieën en duurzame investeringen;
- Het vergroten van bewustwording binnen de organisatie;
- Het structureel monitoren en optimaliseren van ons energieverbruik.

Wettelijke Naleving

Wij voldoen aan alle relevante wettelijke eisen en regelgeving met betrekking tot energiebesparing, duurzame energie en CO₂-reductie. Daarnaast streven wij ernaar om proactief in te spelen op nieuwe wet- en regelgeving en best practices binnen de sector te implementeren.

Continue Verbetering

Wij committeren ons aan voortdurende verbetering van zowel onze energieprestaties als ons energie- en CO₂-managementsysteem door:

- Periodieke beoordeling en bijsturing van onze energieprestaties;
- Implementatie van best practices en innovatieve energiebesparende maatregelen;
- Actieve betrokkenheid en training van medewerkers op het gebied van energiebeheer.

Met dit beleid onderstrepen wij onze inzet voor een duurzame toekomst en een verantwoorde bedrijfsvoering, waarbij we energie-efficiëntie en CO₂-reductie structureel verankeren in onze strategie en dagelijkse praktijk.

Als directie stimuleren we **continue verbetering** en ondersteunen we **bewustwording en communicatie** over duurzaamheid binnen de organisatie.

Algemene eisen

Organisatie beschrijving

Woonforte is een woningcorporatie in Alphen aan den Rijn en omgeving met circa 11.000 woningen. Met het motto 'oog voor mensen, hart voor wonen' biedt zij passende huisvesting en investeert zij in nieuwbouw, renovatie, onderhoud, leefbaarheid en duurzaamheid.

Om haar doelstellingen te behalen betreft Woonforte actief huurders en stakeholders. Zo wil Woonforte zorgen voor een inclusieve samenleving en een prettige leefomgeving, nu en in de toekomst, in lijn met de VN-doelen.

Duurzaamheid staat onder meer centraal bij het behalen van de doelstellingen op het gebied van nieuwbouw, renovatie en sloop. In 2050 moeten alle woningen gebruikmaken van hernieuwbare energie en circulaire materialen. De deelname aan de CO₂-prestatieladder draagt hieraan bij.'

De organisatie is volgens de CO₂ prestatieladder normering een grote organisatie.



Organisatiegrens

Het hoofdkantoor van de organisatie is gevestigd aan de Baronie 30 te Alphen aan den Rijn. De organisatie bestaat uit één entiteit, te weten Stichting Woonforte. Er is geen sprake van een moedermaatschappij, zustermaatschappijen of andere groepsstructuren. Woonforte fungeert derhalve niet als groepshef en is evenmin een dochteronderneming van een andere rechtspersoon.

Voor de afbakening van de organisatie is de top-downmethode in combinatie met operationele zeggenschap toegepast.

De kernactiviteit van Woonforte betreft het beheer van het vastgoed dat de organisatie in eigendom heeft. Het grootste deel van het energieverbruik en daarmee samenhangende CO₂-uitstoot is gerelateerd aan het gebruik van dit vastgoed. Aangezien Woonforte niet verantwoordelijk is voor het energieverbruik van huurders, zijn uitsluitend de algemene voorzieningen van de gebouwen meegenomen binnen de vastgestelde footprint. Onder deze algemene voorzieningen vallen onder meer liften, gangverwarming, openbare verlichting, hydrofoorinstallaties en WKO-systemen.

Gezien de specifieke afbakening van de *organizational boundary* wordt voor een nadere toelichting verwezen naar het document *Organizational Boundary 2026 Woonforte.docx*.

Planning

Als organisatie beschikken we over een energie- en CO₂-managementsysteem om het energieverbruik te optimaliseren en de CO₂-uitstoot te verminderen. Dit systeem wordt opgezet, uitgevoerd, onderhouden en continue verbeterd volgens de Plan-Do-Check-Act (PDCA) cyclus.



In de **Plan-fase** worden doelstellingen en vereisten vastgesteld op basis van de eisen van de CO₂-Prestatieladder. In deze fase worden de benodigde processen, mogelijke risico's en kansen om de beste resultaten te behalen geïdentificeerd.



In de **Do-fase** worden de geplande acties uitgevoerd en geïntegreerd in de dagelijkse bedrijfsprocessen. Hierbij wordt er gefocust op continue verbetering en de betrokkenheid van medewerkers.



In de **Check-fase** wordt gecontroleerd of de genomen maatregelen effectief zijn en of de doelstellingen worden behaald. Dit gebeurt door monitoring van het managementsysteem, meten van de voortgang en het uitvoeren van interne audits van het energie- en CO₂-managementsysteem. Afwijkingen en verbeterpunten worden geanalyseerd.



In de **Act-fase** worden op basis van de evaluaties corrigerende en preventieve maatregelen doorgevoerd, om het managementsysteem en de energie- en CO₂-prestaties continu te verbeteren.

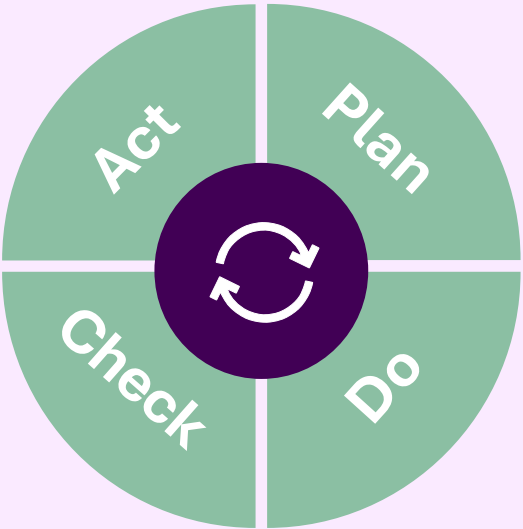
In het planningsdocument is te zien op welke manier de PDCA-cyclus van de organisatie is ingericht. Door de cyclus steeds opnieuw toe te passen, blijven we het energieverbruik verbeteren en de CO₂-uitstoot verminderen, met focus op duurzaamheid en efficiëntie.

Act

Actiepunten die bij act naar voren komen uitvoeren.

Check

Evaluatie van het CO₂-systeem.
Voortgang beoordeling.
Interne en externe audit.



Plan

Plannen communicatie en participatie.
Emissiegegevens en factoren bepalen.

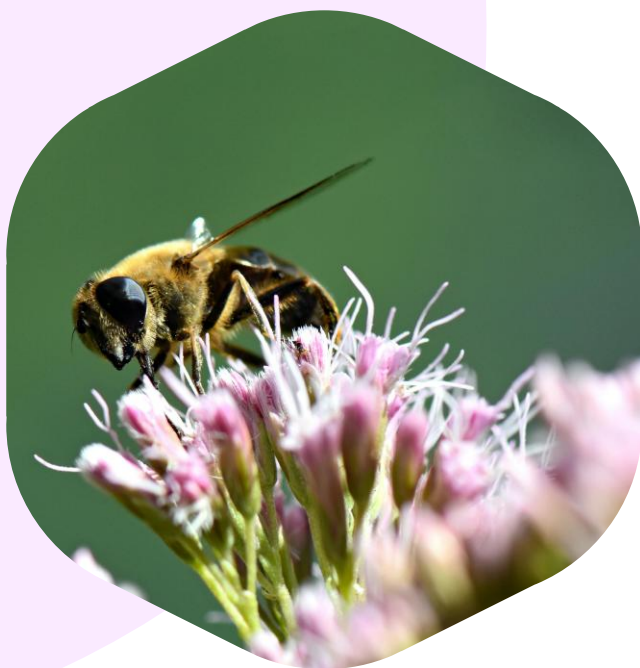
Do

Het uitvoeren van participatie
Het communiceren
Het opstellen van de CO₂-footprint

Wetgeving en risico beheer

Binnen de organisatie waarborgen we voortdurende naleving van relevante wet- en regelgeving op het gebied van CO₂-reductie en energiebesparing door:

- Actieve monitoring van wijzigingen in wetgeving, certificeringsnormen en beleidsontwikkelingen;
- Deelname aan brancheverenigingen en regelmatige afstemming met relevante instanties en toezichthouders;
- Periodieke audits en juridische controles om naleving en compliance te verzekeren.



Daarnaast worden risico's en kansen met betrekking tot het CO₂-managementsysteem systematisch beheerd:

- Risico's worden geïdentificeerd via interne audits, trendanalyses en risico-evaluaties;
- Kansen voor verbetering en innovatie worden actief benut, bijvoorbeeld door investeringen in duurzame energieopwekking en efficiëntere bedrijfsvoering;
- Correctieve en preventieve maatregelen worden tijdig ingezet om prestaties continu te verbeteren

Door deze gestructureerde aanpak blijven we aantoonbaar op de hoogte van wetgeving en risico's en dragen we bij aan voortdurende verbetering van onze energie- en CO₂-prestaties, in lijn met de CO₂-Prestatieladder.

Een algemeen overzicht van risico's en wetgeving wordt weergegeven in *Wetgevingregister en R, I & E.xlsx*

CO₂ prestatieladder project

Een project met gunningvoordeel is een project van een organisatie waarbij de CO₂-Prestatieladder een rol heeft gespeeld in de aanbesteding. Hierbij is het niet relevant of het gunningvoordeel wel of niet doorslaggevend is geweest bij het verkrijgen van de opdracht, of op welke manier de CO₂-Prestatieladder in de aanbesteding is gevraagd.

Er liepen in het rapportagejaar geen projecten met gunningvoordeel.

Invalshoek A

Waar staan we nu? CO₂-uitstoot en energieverbruik

CO₂-Footprint scope 1 & 2

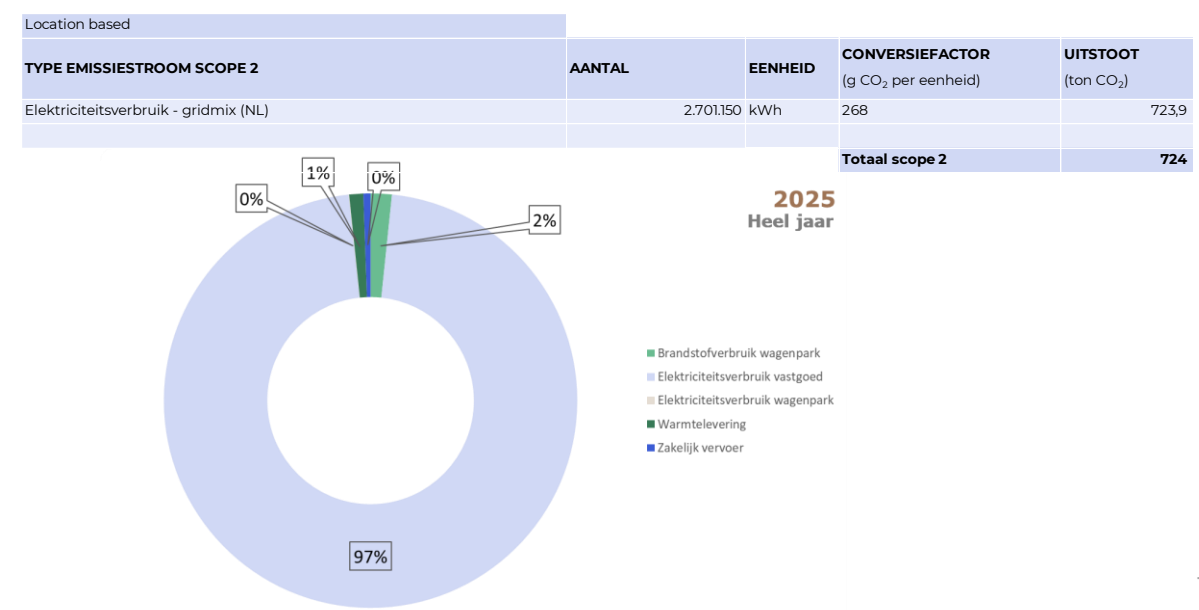
De CO₂-footprint is opgesteld in het CO₂-dashboard, conform het GHG protocol. In het dashboard is ook het kwaliteitsmanagementplan voor de verschillende emissiestromen opgenomen. In dit overzicht is per datapunt aangegeven welke onzekerheden en verbeterpunten zijn geïdentificeerd. De footprint is opgesteld aan de hand van Well-to-Wheel emissiefactoren. Voor Woonforte zijn **geen** niet-CO₂ broeikasgassen relevant.

OVERZICHT CO ₂ -EMISSIONS, GEHELE ORGANISATIE				2025	Heel jaar
TYPE EMISSIONSTROOM SCOPE 1	AANTAL	EENHEID	CONVERSIEFACTOR (g CO ₂ per eenheid)	UITSTOOT (ton CO ₂)	
Brandstofverbruik wagenpark - benzine	7.393,3	liter	2.797,0	20,7	
Totaal scope 1				20,7	
Market based					
TYPE EMISSIONSTROOM SCOPE 2	AANTAL	EENHEID	CONVERSIEFACTOR (g CO ₂ per eenheid)	UITSTOOT (ton CO ₂)	
Elektriciteitsverbruik - groene stroom	267.331	kWh	-	-	
Elektriciteitsverbruik - groene stroom opgewekt	149.875	kWh	-	-	
Elektriciteitsverbruik - teruglevering	-89.309	kWh	-	-	
Elektriciteitsverbruik - wagens grijs	1.056	kWh	497,0	0,5	
Elektriciteitsverbruik algemene voorzieningen - grijze stroom	2.432.763	kWh	497,0	1.209,1	
Warmtelevering - STEG centrale	356	GJ	38.430,0	13,7	
Totaal scope 2				1223,3	
TYPE EMISSIONSTROOM BUSINESS TRAVEL	AANTAL	EENHEID	CONVERSIEFACTOR (g CO ₂ per eenheid)	UITSTOOT (ton CO ₂)	
Zakelijk vervoer - gedeclareerde kilometers (type onbekend)	36.627	km	191	7,0	
Zakelijk vervoer - openbaar vervoer (type vervoer onbekend)	1.566	km	14	0,0	
Totaal business travel				7,0	
TOTALE EMISSIONS SCOPE 1 en 2				1251,0	

Uit de bovenstaande tabel wordt duidelijk dat de meeste emissies plaatsvinden door gebruik van grijze stroom, dit wordt in 2026 groene stroom uit NL bron, waardoor de grootste reductie zal plaatsvinden. Daarnaast resteren relatief lage brandstof en warmtelevering emissies.

Zie het CO₂-dashboard voor de berekening van de footprint, de emissiefactoren en het datakwaliteitsmanagementplan. De datakwaliteit over 2025 is zeer goed, alle gegevens zijn primaire gegevens.

Onderstaande afbeelding toont het location-based elektriciteitsverbruik.



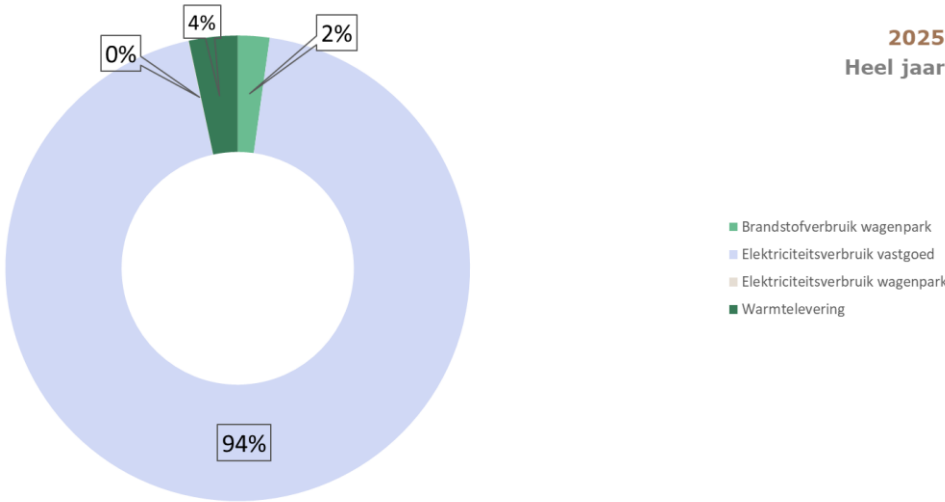
Invalshoek A

Waar staan we nu? CO₂-uitstoot en energieverbruik

Energiebalans

OVERZICHT ENERGIE VERBRUIK GEHELE ORGANISATIE			2025	Heel jaar
TYPE EMISSIESTROOM SCOPE 1	AANTAL	EENHEID	Conversiefactor (kWh per eenheid)	kWh
Brandstofverbruik wagenpark - benzine	7393,3	liter	8,7	64.301,17
			Totaal scope 1	64301
Market based				
TYPE EMISSIESTROOM SCOPE 2	AANTAL	EENHEID	Conversiefactor (kWh per eenheid)	kWh
Elektriciteitsverbruik - groene stroom	267331	kWh	1	267.330,90
Elektriciteitsverbruik - groene stroom opgewekt	149875	kWh	1	149.874,70
Elektriciteitsverbruik - teruglevering	-89309	kWh	1	-89.309,05
Elektriciteitsverbruik - wagens grijs	1056	kWh	1,0	1.056,00
Elektriciteitsverbruik algemene voorzieningen - grijze stroom	2432763	kWh	1	2.432.762,72
Warmtelevering - STEG centrale	356	GJ	277,8	98.891,94
			Totaal scope 2	2860607,2
TOTAAL ENERGIEVERBRUIK			2.924.908,4	

De energiebalans geeft inzicht in het totale energieverbruik van de organisatie en maakt daarmee niet alleen de CO₂-emissies inzichtelijk, maar ook de mogelijkheden voor verdere energiereductie. Net als bij de CO₂-uitstoot is het elektriciteitsverbruik de grootste verbruikscategorie. Wanneer in 2027 wordt overgestapt op groene stroom uit Nederlandse bronnen, zal het energieverbruik in omvang gelijk blijven, terwijl de bijbehorende CO₂-emissies aanzienlijk zullen afnemen.



Niet CO₂-broeikasgassen

Binnen de organisatie is onderzocht of deze overige emissie bronnen aanwezig zijn. Uit dit onderzoek blijkt dat er koelgassen worden gebruikt in de airco units, echter is dit een gesloten systeem waardoor er geen lekkage is en dus geen bijvullen van koelgassen.

Energiebeoordeling

Een belangrijk onderdeel van het energieplan is om duidelijk te maken waar de meeste energie wordt verbruikt. Daarom is onderzocht welke processen en activiteiten binnen de organisatie de grootste invloed hebben op het energieverbruik en de CO₂-uitstoot. Met deze informatie kijken we waar verbeteringen doorgevoerd kunnen worden voor het optimaliseren van ons energieverbruik.

De emissiestromen die in rapportagejaar gezamenlijk verantwoordelijk zijn voor ten minste 80% van het energieverbruik binnen de organisatie zijn:

-Elektriciteit verbruik algemene voorzieningen

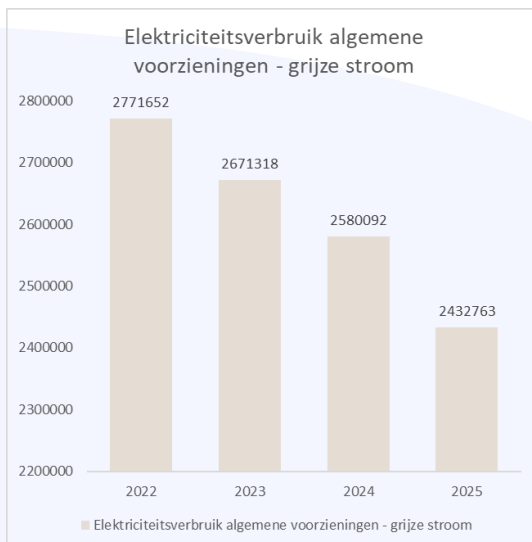


Elektriciteitsverbruik algemene voorzieningen

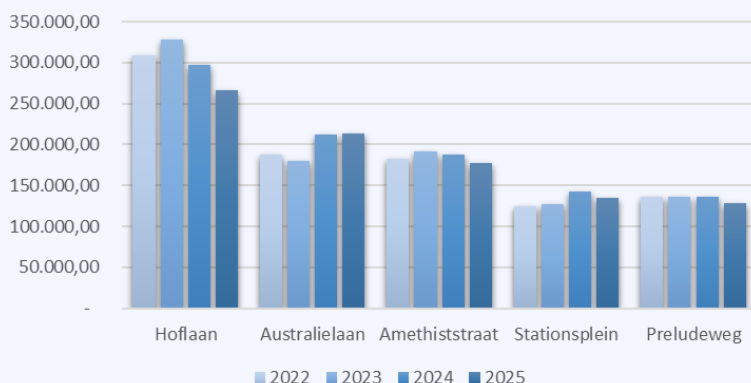
De algemene voorzieningen waren in 2025 verantwoordelijk voor 83% van al het energie gebruik van Woonforte. Wanneer daar ook de opwek en teruglevering van de zonnepanelen bij worden opgeteld dan komt dit zelfs neer op 85%.

Sinds 2022 is er een daling geweest in het kWh verbruik van de algemene voorzieningen, een totale afname van 12%.

Dit is met name te danken aan de installatie van zonnepanelen op daken, het inkopen van groene stroom en het installeren van Ledverlichting in algemene ruimten.



Elektra top 5 gebouwen



De top 5 gebouwen met het meeste elektraverbruik zijn vaak dezelfde. Hiervan is de Hoflaan de grootste verbruiker, dit is dan ook één van de grotere en oudere panden die Woonforte bezit.

Woonforte probeert jaarlijks energie te besparen door onder andere efficiëntere liften, verlichting, en deuren te plaatsen. Echter, dit moet wel passen binnen de begroten budgetten. Door de huidige wooncrisis wordt het merendeel van de budgetten besteed aan nieuwbouw.

Conclusie en aanbevelingen

De grootste energieverbruikers zijn in kaart gebracht. De beschikbare verduurzamingsopties voor deze installaties vergen echter aanzienlijke investeringen, waardoor de prioriteit momenteel elders ligt. Parallel hieraan worden kleinschalige, niet-ingrijpende verbetermaatregelen doorgevoerd, zoals het toepassen van Ledverlichting waar mogelijk en het installeren van bewegingssensoren.

Het advies blijft om structureel kritisch te blijven kijken naar eenvoudig realiseerbare energiereducties. Daarnaast wordt aanbevolen om algemene ruimtes van gebouwen, zodra dit mogelijk is, alsnog te verduurzamen.

Flexibiliteit van het energiesysteem

In de context van de energietransitie speelt flexibiliteit in het energiesysteem een steeds belangrijkere rol. Door de toename van variabele hernieuwbare energiebronnen wordt het noodzakelijk om vraag en aanbod beter op elkaar af te stemmen.

Daarom hebben wij expliciete aandacht voor de rol die organisaties spelen in het vergroten van deze systeemflexibiliteit.



Flexibiliteit van het energiesysteem

Woonforte opereert in een regio waar sprake is van een structureel tekort aan transportcapaciteit en lange wachttijden voor nieuwe netaansluitingen. Deze situatie heeft directe gevolgen voor de realisatie van nieuwbouwprojecten. Door hierin een actieve rol te vervullen, draagt Woonforte bij aan het vergroten van de mogelijkheden om netcongestie te beperken en toekomstige woningbouw te faciliteren. Om bij te dragen aan een stabielere en flexibeler energiesysteem, worden de volgende maatregelen overwogen:

a. Slim energiegebruik en laadbeheer

Het laden van elektrische voertuigen wordt zoveel mogelijk afgestemd op momenten van lage netbelasting of hoge lokale energie opwek, bijvoorbeeld overdag tijdens periodes met een hoge zonne-opbrengst. Hiermee wordt het elektriciteitsverbruik beter gesynchroniseerd met de beschikbare capaciteit van het net.

b. Energie opwek voor eigen gebruik van algemene voorzieningen

Woonforte streeft ernaar de eigen energieopwekking zoveel mogelijk te benutten voor het dekken van het elektriciteitsverbruik van algemene voorzieningen. Door vraag en aanbod lokaal op elkaar af te stemmen, wordt de belasting van het elektriciteitsnet verminderd en het eigen energiegebruik geoptimaliseerd.

c. Warmtenetten

Wij werken, waar mogelijk, mee aan de aanleg van warmtenetten, waaronder het project in Alphen Noord. Hierdoor is een volledig all-electric verduurzamingsscenario niet noodzakelijk, wat bijdraagt aan een lagere belasting van het elektriciteitsnet en een efficiënter gebruik van de beschikbare netcapaciteit.

Invalshoek B

Van inzicht naar reductie: onze doelstellingen en actieplan

Algemene uitleg strategie

De strategie van Woonforte legt de nadruk op het gebruiken van duurzame energie en reductie van energie gebruik waar mogelijk door kleine aanpassingen te doen aan de algemene voorzieningen.

Om hier te komen hebben we een doelstellingen geformuleerd onderbouwd met een plan van aanpak.



Korte termijn

Korte termijn CO₂ doelstellingen:

Voor de korte termijn is er een CO₂-doelstelling opgesteld. De kortetermijndoelstelling is een resultaat van de besparing van de maatregelen vanuit het plan van aanpak. Om de voortgang te kunnen monitoren is de hoofddoelstelling onderverdeeld in subdoelstellingen per scope.

Woonforte wil in 2027 de uitstoot met 98% verminderen ten opzichte van 2025 zowel absoluut als in relatie met FTE

Subdoelstellingen CO ₂	
Scope 1	25% reductie in 2027 ten opzichte van 2025
Scope 2	99% reductie in 2027 ten opzichte van 2025
Zakelijke reizen	5% reductie in 2027 ten opzichte van 2025

Korte termijn energie doelstellingen

Voor de korte termijn zijn er ook energiedoelstellingen opgesteld, die net zoals de CO₂-doelstelling voortkomen vanuit de maatregelen in het plan van aanpak. Naast de energie hoofddoelstelling zijn er ook diverse energie subdoelstellingen opgesteld.

Woonforte wil in 2027 het energieverbruik met 4% verminderen ten opzichte van 2025

Subdoelstellingen energie	
Zelf energie opwekken:	Het streven is om op alle meer gezins woningen worden panelen gelegd ter voorziening van stroom aan de algemene ruimtes.
Energieopslag:	Op dit moment is het niet haalbaar om energie opslag te realiseren bij woningen van Woonforte. Momenteel wordt onderzocht welke mogelijkheden er zijn. Daarbij wordt per complex geïnventariseerd wat de elektriciteitsbehoefte is en hoeveel elektriciteit er wordt opgewekt (in kWh).
Gebruik van duurzame energie:	In 2026 wilt Woonforte overstappen op een groene stroom contract.



Korte termijn strategie

De strategie van Woonforte richt zich op het actief inzetten van duurzame energiebronnen en het terugdringen van het energieverbruik. Hierbij wordt niet alleen gekeken naar grootschalige maatregelen, maar juist ook naar kleine, praktische aanpassingen in de algemene voorzieningen die gezamenlijk een significant effect kunnen hebben. Denk hierbij aan efficiëntere installaties, bewust gebruik van verlichting en optimalisatie van bestaande systemen. Op deze manier wordt stap voor stap gewerkt aan een structurele verlaging van het energieverbruik en een duurzamere organisatie.

Hieronder staan de belangrijkste maatregelen die Woonforte de komende 3 jaar treft.

Plan van aanpak



Maatregel 1: Overstap naar groene stroom uit NL.

Met de overstap van groene stroom uit Nederlandse bron wordt een groot deel van de emissies verlaagd. Ook dragen wij daarmee bij aan extra opwek mogelijkheden voor energieleveranciers.

Maatregel 2: Elektrificatie wagenpark.

Door ons wagenpark per stapje te elektrificeren stoten wij minder CO₂ uit. Uiteraard moeten we wel rekening houden met de effecten die dit heeft op het energienet.



Maatregel 3: Verduurzamen installatie techniek algemene voorzieningen.

Door de algemene voorzieningen te verduurzamen verlichten wij de druk op het net en besparen we energie. Tegelijkertijd moet hierbij wel rekening worden gehouden met veilige situaties.

Maatregel 4: Aanleg warmtenet.

We zetten de eerste stappen richting de aanleg van een warmtenet in de Zeeheldenbuurt in Alphen aan den Rijn. We onderzoeken hoe of en onder welke voorwaarden dit kan plaatsvinden. Hiermee leveren we een bijdrage aan het verminderen van de problematiek rondom netcongestie.



Verantwoording doelstellingen

Bij het opstellen van de doelstelling is rekening gehouden met een doelstelling die:

- ambitieus is gezien de eigen situatie van de organisatie en die ambitieus is in vergelijking tot de CO₂-reductiedoelstelling van **relevante organisaties** in haar sector en in relatie tot **wettelijke verplichtingen** die van toepassing zijn.
- de **Trias Energetica** als vertrekpunt heeft, waarbij geldt dat CO₂-reductie die tegelijkertijd leidt tot finale energiebesparing de voorkeur moet hebben boven CO₂-reductie waarbij geen of minder finale energie bespaard wordt



Voortgang op de doelstellingen

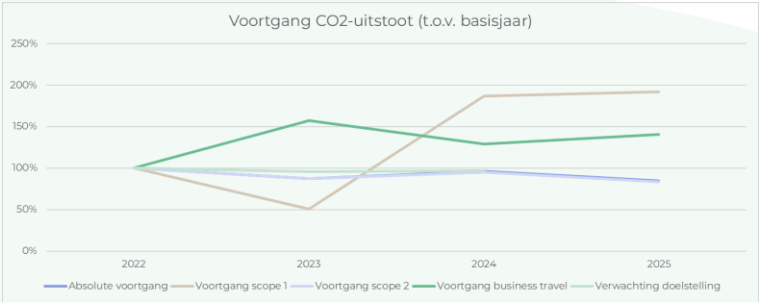
Voortgang van scope 1 en 2

VOORTGANG JAARLIJKSE CO2-EMISSIONS, GEHELE ORGANISATIE				
	2022	2023	2024	2025
TYPE EMISSIONS SCOPE 1	Heel jaar	Heel jaar	Heel jaar	Heel jaar
Brandstofverbruik - HVO100	0,2	0,0	-	-
Brandstofverbruik wagenpark - benzine	10,2	5,5	20,1	20,7
Brandstofverbruik wagenpark - diesel	0,4	-	-	-
TOTAAL SCOPE 1	10,8	5,5	20,1	20,7
TYPE EMISSIONS SCOPE 2				
Elektriciteitsverbruik - grijze stroom	-	51,2	-	-
Elektriciteitsverbruik - groene stroom	-	-	-	-
Elektriciteitsverbruik - groene stroom opgewekt	-	-	-	-
Elektriciteitsverbruik - teruglevering	-	-	-	-
Elektriciteitsverbruik - wagens grijs	-	1,7	0,0	0,3
Elektriciteitsverbruik algemene voorzieningen - grijze s	1.449,6	1.218,1	1.382,9	1.209,1
Warmtelevering - STEG centrale	11,1	9,3	8,5	13,7
TOTAAL SCOPE 2	1.460,6	1.280,3	1.391,4	1.223,0
TYPE EMISSIONS BUSINESS TRAVEL				
Zakelijk vervoer - gedeclareerde kilometers (type onbek	5,0	7,8	6,4	7,0
Zakelijk vervoer - openbaar vervoer (type vervoer onbek	0,0	0,0	0,1	0,0
TOTAAL BUSINESS TRAVEL	5,0	7,9	6,4	7,0
TOTALE EMISSIONS	1.476,4	1.293,6	1.418,0	1.250,7

Zoals zowel de grafiek als de bovenstaande tabel laten zien, wordt de grootste CO₂-reductie gerealiseerd binnen het elektriciteitsverbruik van de algemene voorzieningen. Dit vormt tevens de belangrijkste reductiemaatregel voor Woonforte. Met de voorgenomen overstap naar groene stroom in 2026 zal een aanzienlijk deel van de huidige CO₂-uitstoot worden geëlimineerd. Na deze stap zal de focus verder verschuiven naar het terugdringen van het totale energieverbruik.

Daarnaast volgt Woonforte de bredere marktontwikkeling waarbij voertuigen op fossiele brandstoffen geleidelijk worden vervangen door elektrische alternatieven. Hierdoor zal ook de resterende uitstoot uit mobiliteit naar verwachting verder afnemen.

Op de emissies die samenhangen met zakelijke reizen en warmtelevering heeft Woonforte slechts beperkte invloed. Hierdoor zijn de mogelijkheden om deze emissiebronnen verder te reduceren relatief beperkt.



Voortgang energiedoelstelling

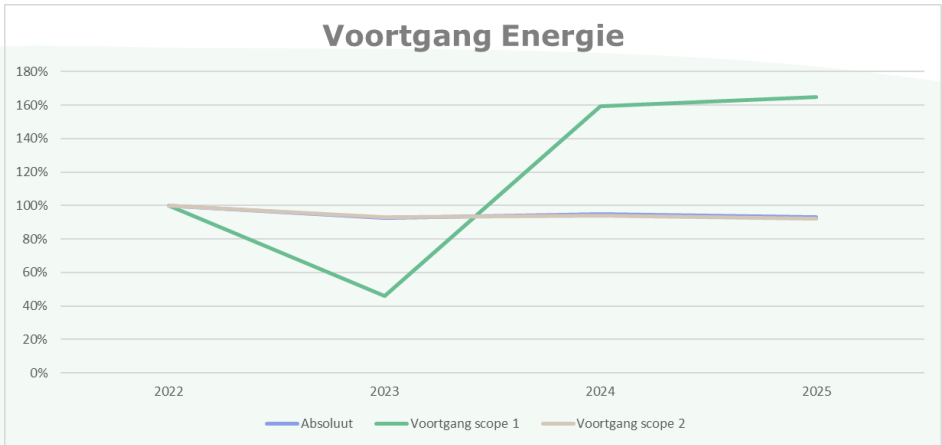
VOORTGANG JAARLIJKSE ENERGIEVERBRUIKEN, GEHELE ORGANISATIE				
	2022	2023	2024	2025
TYPE EMISSIESTROOM SCOPE 1	Heel jaar	Heel jaar	Heel jaar	Heel jaar
Brandstofverbruik - HVO100	5930	1044	0	0
Brandstofverbruik wagenpark - benzine	32031	16860	62285	64486
Brandstofverbruik wagenpark - diesel	1111	0	0	0
TOTAAL SCOPE 1	39072	17903	62285	64486
TYPE EMISSIESTROOM SCOPE 2				
Elektriciteitsverbruik - grijze stroom	0	0	0	0
Elektriciteitsverbruik - groene stroom	220810	125113	243323	267331
Elektriciteitsverbruik - groene stroom opgewekt	0	0	0	149875
Elektriciteitsverbruik - teruglevering	0	0	0	-89309
Elektriciteitsverbruik - wagens grijs			33	1056
Elektriciteitsverbruik algemene voorzieningen - grijze s	2771652	2671318	2580092	2432763
Warmtelevering - STEG centrale	114511	102222	94139	98892
TOTAAL SCOPE 2	3106973	2898653	2917587	2860607
TOTALE ENERGIE	3.146.045,50	2.916.556,32	2.979.872,03	2.925.093,22

Voortgang energiedoelstelling

Op het gebied van energieverbruik is een duidelijke reductie zichtbaar. Deze afname wordt, net als bij de CO₂-uitstoot, voornamelijk gerealiseerd door een lager elektriciteitsverbruik binnen de algemene voorzieningen.

Hierbij dient echter te worden opgemerkt dat in 2025 voor het eerst ook de hoeveelheid opgewekte en teruggeleverde elektriciteit in kaart is gebracht. Hierdoor ontstaat een vollediger beeld van de energiebalans en de ontwikkelingen binnen het energieverbruik.

Tussen 2022 en 2025 is het totale energieverbruik met 7% afgenomen. Deze daling onderstreept de effectiviteit van de reeds genomen maatregelen en vormt een positieve basis voor verdere energiereductie in de komende jaren.



Voortgang opwek, opslag en verbruik

Op dit moment is er nog geen voortgang te melden op opwek, dit zal de komende jaren verder ontwikkelen naar mate er meer data wordt vergaard.

Vergelijking met sectorgenoten

- Om te kunnen bepalen hoe ambitieus de doelstellingen en maatregelen zijn van de organisatie is gekeken naar sectorgenoten en is de maatregellijst van SKAO ingevuld. Door inzicht te krijgen in sectorprestaties kunnen wij:
- Realistische reductiedoelstellingen formuleren
 - Effectieve reductiemaatregelen identificeren
 - Technologische en methodische innovaties signaleren
 - De eigen voortgang objectief valideren
 - Het onderscheidend vermogen in duurzaamheid identificeren

Vergelijking met sectorgenoten

	Woonforte	Waardwonen	HW wonen
Trede CO ₂ PL	Trede 1	N3	N3
Basis jaar	2025	2024	2024
FTE	113	52	110
CO ₂ uitstoot basis jaar	1251 ton CO ₂	211 ton CO ₂	205 ton CO ₂
Voortgang	-15% t.o.v. 2022	-64%	-33%
Korte termijn doelstelling	98% reductie in 2027 t.o.v. 2025	70% reductie in 2025 t.o.v. 2019 gerelateerd aan FTE	60% reductie in 2030 t.o.v. 2022
Energie doelstelling	4% reductie in 2027 t.o.v. 2025	nb	nb

De organisatie beschouwt Woonforte, Waardwonen en HW Wonen als relevante sectorgenoten, omdat zij actief zijn binnen dezelfde Nederlandse woningcorporatiesector en vergelijkbare activiteiten uitvoeren.

Woonforte heeft met 1251 ton CO₂ de hoogste intensiteitswaarde, tegelijkertijd zit dit met name in scope 2, en hebben de sectorgenoten al groene stroom. Stapt Woonforte over op groene stroom, dan valt haar CO₂-uitstoot ruim lager uit dan die van de sectorgenoten.

De reductiedoelstelling van Woonforte (98% in 2027) is zeer ambitieus en tegelijk realistisch als er naar de footprint wordt gekeken. De andere organisaties hanteren meer geleidelijke reductiepaden.

Op basis van de vergelijking lijkt Woonforte relatief efficiënt, maar nog beperkt in gerealiseerde reductie. Dit zal volgend jaar veranderen.

Gezien het ontbreken van duidelijke referenties zoals omzet is de vergelijking indicatief, maar inhoudelijk aannemelijk. De organisatie positioneert zich daarom als **middenmoter**: sterk in huidige uitstoot en ambitie, maar nog achter in realisatie.



Invalshoek C

CO₂-bewustwording binnen en buiten de organisatie

Sleutelpersonen

Binnen Woonforte zijn er in iedere laag van de organisatie sleutelpersonen, die een cruciale rol spelen binnen het CO₂-managementsysteem voor het behalen van de doelstellingen en het doorvoeren van verbeteringen.

Om te zorgen dat de sleutelpersonen over de juiste competenties beschikken, is er tijdens de kick off een moment geweest om dit aan te kaarten. Ook is tijdens de kick off besproken wat er van alle sleutelpersonen verwacht wordt.

Er vindt regelmatig overleg plaats met de sleutelpersonen. Door de korte lijnen bij Woonforte is een formele vastlegging daarvan niet nodig. Daarnaast wordt er éénmaal per jaar ook een overleg gepland om de footprint en maatregelen te bespreken met de adviseur.



Naam	Taak	CO ₂ -bewustzijn
Directie/management		
Monique Brewster	Strategische leiding en verantwoordelijk voor het nemen van beslissingen.	Niveau 4: Verantwoordelijk voelen
Projectleider(s)		
Vincent de Kwaasteniet	Verantwoordelijk voor de algehele coördinatie en het beheer van het programma, incl. eigenaarschap van het koolstofbeheerbeleid.	Niveau 4: Verantwoordelijk voelen
Data verzameling (Invalshoek A)		
Vincent de Kwaasteniet	Coördineren van gegevensverzameling binnen hun afdelingen.	Niveau 4: Verantwoordelijk voelen
Communicatie (Invalshoek C)		
Vincent de Kwaasteniet	Ontwikkelen en uitvoeren van communicatie strategieën (intern + extern)	Niveau 4: Verantwoordelijk voelen
Samenwerking (Invalshoek D)		
Vincent de Kwaasteniet	Ontwikkelen en uitvoeren van communicatie strategieën (intern + extern)	Niveau 4: Verantwoordelijk voelen
Overige sleutelpersonen in afdelingen:		
Jan van Deursen (teamleider strategie & communicatie) en Kirsten Nijgh (senior communicatieadviseur)	Ondersteunen van Vincent en Jop waar nodig.	Niveau 4: Verantwoordelijk voelen

Ondersteuning

Om het project te versterken, werkt Woonforte samen met de opvallende Duurzame Adviseurs, vertegenwoordigd door J. Bijvoet. Zij bieden strategisch advies en ondersteuning bij het behalen van trede 1 op de CO₂-Prestatieladder.

Communicatieplan

De jaarlijkse interne en externe communicatie over de footprint, de mogelijkheden voor individuele bijdrage van medewerkers en de voortgang van het plan van aanpak en doelstellingen, gebeurt conform het hiervoor opgestelde communicatieplan.

Middelen

Er wordt gecommuniceerd via de volgende pagina's:

 Eigen organisatiewebsite	(LINK)
 Eigen SKAO pagina	(LINK)
 Intern via Intranet	(LINK)

Woonforte heeft een aparte CO₂ prestatieladder webpagina op de website staan. Hier staat alle informatie over de certificering, de doelstellingen en de maatregelen om CO₂ te reduceren.

Daarnaast is ook op de SKAO-pagina de uitstoot te vinden. Deze is zichtbaar online nadat het certificaat is behaald.

Voor onze interne communicatie wordt er een bericht op intranet gezet. Met daarbij een digitale link waar collega's terecht kunnen met vragen of ideeën

Externe doelgroep		
Doelgroepen	Boodschap	Doel
Directe relaties	Wij nemen actief verantwoordelijkheid voor onze CO ₂ -uitstoot en zetten concrete stappen om deze te verminderen.	We laten zien welke maatregelen wij nemen en welke doelen wij hebben. We delen onze voortgang en benadrukken samenwerking voor verdere verduurzaming.
- Bewoners		
- Inwoners Alphen aan de Rijn en omliggende dorpen		
Opdrachtgevers		
- Gemeente		
Interne doelgroep		
Doelgroepen	Boodschap	Doel
Sleutelpersonen	Wees je bewust van je rol en jouw bijdrage aan een duurzamer Woonforte.	We informeren over ons CO ₂ -verslag en maatregelen. We zijn transparant over onze doelen en voortgang. We stimuleren duurzaam gedrag binnen iedere functie.

Verantwoordelijke en planning

Ons communicatieplan is de sleutel tot het behalen van onze CO₂-doelen en het creëren van bewustwording over duurzaamheid. We delen duidelijk en transparant onze voortgang met zowel interne als externe belanghebbenden, zodat iedereen weet waar we staan en wat we doen.

1. Eigen website

Planning:	Jaarlijks in juli (eenmalig in september gezien de initiële audit)
Verantwoordelijke:	V. de Kwaasteniet

We delen jaarlijks onze nieuwste inzichten en voortgang trots op onze eigen website! Hier kunnen onze klanten, partners en andere externe belanghebbenden zien welke impact we maken. We geven hen inzicht in onze reis naar verduurzaming en laten zien hoe we samen vooruitgaan.

2. SKAO-pagina

Planning:	Jaarlijks in juli (eenmalig in september gezien de initiële audit)
Verantwoordelijke:	V. de Kwaasteniet

Op onze SKAO-pagina zorgen we voor de verplichte communicatie, waardoor we iedereen op de hoogte brengen van onze prestaties binnen de CO₂-Prestatieladder. Deze pagina is een belangrijk platform om te laten zien hoe we voldoen aan de hoogste duurzaamheidsnormen en actief bijdragen aan een CO₂-neutrale toekomst.

3. Intern

Planning:	Jaarlijks in juli (eenmalig in september gezien de initiële audit)
Verantwoordelijke:	V. de Kwaasteniet
Middelen:	Intranet en email

Intern delen we de meest actuele informatie via ons intranet. Dit is dé plek waar onze medewerkers alles kunnen volgen, van de nieuwste cijfers tot de stappen die we gaan zetten. We moedigen iedereen aan om mee te denken en te bijdragen, zodat we samen als organisatie het verschil maken. Daarnaast organiseren we bijeenkomsten om het bewustzijn van medewerkers verder te vergroten.

Invalshoek D

Samenwerking

Inventarisatie kennis- en samenwerkingsbehoeftes

Elk jaar wordt de kennis- en samenwerkingsbehoefte binnen de organisatie geïnventariseerd en geanalyseerd. Daarnaast zal er jaarlijks afgewogen worden of voortzetting van de samenwerking meerwaarde heeft. Binnen Woonforte zijn er de volgende kennis- en samenwerkingsbehoeften:

Kennis behoefte:

We willen graag meer kennis en inzichten verzamelen over circulair bouwen en circulariteit in het algemeen. Ook met betrekking tot het "Nieuwe Normaal", de landelijke standaard voor circulair bouwen.

Kennisbehoefte:

Er is een kennisbehoefte naar de mogelijkheden voor de volledige elektrificatie van woningen.



De volgende samenwerkingsverbanden zijn geïnventariseerd:



Stichting Positieve Impact

De Groene Huisvesters



Aedes

CorporatieNL

Om onze invloed te vergroten in de waardeketen is gekeken naar de directe relaties, waarbij de volgende samenwerkingsverbanden zijn geïnventariseerd:

- *Samenwerkingen met onderaannemers*



Voor verdere toelichting per kennisbehoefte en/of samenwerkingsverband, zie het plan van aanpak in het CO₂-dashboard document.



de duurzame
adviseurs

Trede 1



Bedankt voor het lezen

Vragen of opmerkingen over dit verslag?
Mail dan naar jop@deduurzameadviseurs.nl